

**S**TADTGEMEINDE  
**SCHREMS**



**DORF & STADT**  
**ERNEUERUNG** **N**  
DIE GEMEINDEAGENTUR

# **1. Stammtisch für HauseigentümerInnen**

## **Stadtgemeinde Schrems**

14.01.2025

# Programm

- **Begrüßung** – BGM Peter Müller
- **Ortskernentwicklung Schrems: Ist-Stand** – DI Daniel Fries
- **Vorstellung Hausentwicklungsscheck** – Ing. Dietmar Gindl
- **Fragen und Anregungen**



# Ortskernentwicklung allgemein



## Dorf- & Stadterneuerung

ist die **Agentur für Gemeinden** und Regionen des Landes  
Niederösterreich.

Wir begleiten und **unterstützen bei Prozessen und Projekten.**



# Ortskernentwicklung allgemein

## Vorteile: „Innen vor Außen“

- „**Aktivierung**“ ungenutzter/untergenutzter Gebäude und Grundstücke
  - **reduzierter Bodenverbrauch**
  - lebendige und vielfältige Ortskerne - **Attraktivierung der Aufenthaltsqualität**
  - **Kurze Wege** & gute Erreichbarkeit - sanfte Mobilität
  - **Positive Wahrnehmung** und Identität der Gemeinde
  - Frequenz, Gemeinschaft stärken, **bessere soziale Interaktion**
- **Haus-/GrundstückseigentümerInnen wichtige Partner**



# Ortskernentwicklung Schrems



## Ziel:

„Die **Innenstadt von Schrems** und insbesondere der Hauptplatz als deren Herzstück soll wieder an Qualität gewinnen und ein **lebendiges Zentrum** für alle Bevölkerungsschichten und Gäste sein.“

- **Leerstandsmanagement** („Kümmerer“) - Grundlagen schaffen
- **HausbesitzerInnen** „ins Boot holen“ und unterstützen
- (Problem-) **Bewusstseinsbildung**
- Zusammengehörigkeitsgefühl stärken

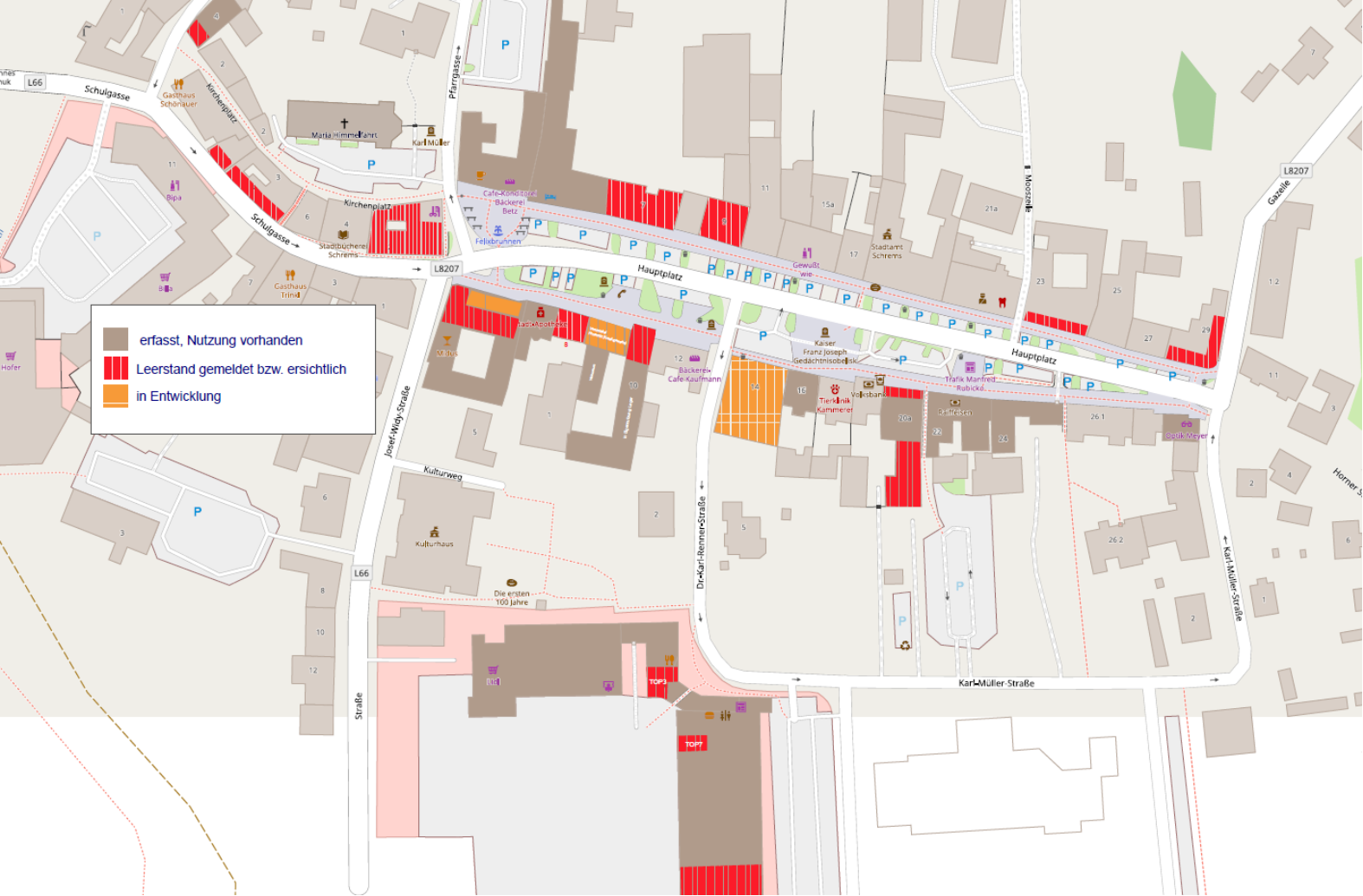


# Ortskernentwicklung Schrems

## Objektdatenerhebung (derzeitiger Stand):

- Datengrundlage schaffen (Immobilienliste)
- HauseigentümerInnen (Hauptplatz, Schulgasse und Mühlgasse) angeschrieben, ca. 60% Rücklauf
- Funktionale Einheiten erhoben
- Mehrere Objekte vom Leerstand betroffen
- Verteilung der Leerstände auf unterschiedliche Geschoße

Objektdatenerhebung (vorläufiger Stand, 01/2025):



# Hausentwicklungsscheck

siehe Unterlagen Ing. Gindl





# Fragen und Anregungen

Welche Themen rund um Ihre Immobilie bewegen Sie derzeit?  
Welche Unterstützung würden Sie sich wünschen bzw. welche Themen sollen wir bei Folgeveranstaltungen aufgreifen?

## Antworten der Anwesenden:

- Kunst und Kultur (Auslagengestaltung, Räumlichkeiten für regionale Künstler schaffen)
- Fördermöglichkeiten
- Frequenzbringer





**DORF & STADT**  
**ERNEUERUNG**   
DIE GEMEINDEAGENTUR

**Danke!**

[WWW.DORF-STADTERNEUERUNG.AT](http://WWW.DORF-STADTERNEUERUNG.AT)