



Informationsbroschüre der Stadtgemeinde Schrems als Wohn- und Wirtschaftsstandort

Inhaltsverzeichnis

Punkt	Inhalt	Seite
	Vorwort des Bürgermeisters	5
1. Allgemeine Informationen		
1. 1.	Lage, Fläche und Einwohner	6
1. 2.	Politik	6
1. 3.	Geschichte der Gemeinde	6
1. 4.	Distanzen	7
1. 5.	Bildung	7
1. 6.	Kinderbetreuung	9
2. Wirtschaft		
2. 1.	Leitindustrie	9
2. 2.	Leitbetriebe	9
2. 3.	Sonstige wichtige Betriebe	9
2. 4.	Forschungs- und Entwicklungseinrichtungen	11
2. 5.	Konkurrenzfähigkeit und Wachstumspotenzial der Wirtschaftsregion GmündSchrems	11
2. 6.	Freie Gewerbeflächen und –objekte in Schrems	11
2. 7.	Gewerbeförderungen	13
3. Infrastruktur		
3. 1.	Straße	13
3. 2.	Schiene	13
3. 3.	Telekommunikation	13
3. 4.	Energie	13
4. Besonderheiten der Region		
4. 1.	Freizeitmöglichkeiten	14
4. 2.	Sehenswürdigkeiten	14
4. 3.	Kulturelles Angebot	15
5. Wohnen in Schrems		
5. 1.	Potenzial an freien Miet- und Eigentumswohnungen, Reihenhäusern sowie Grundstücken für Eigenheime	15
5. 2.	Baulandpreise	16
5. 3.	Wohnbauförderung	16
5. 4.	Bau-Infrastruktur	16
6. Medizinische Versorgung		
6. 1.	Grundversorgung	16
6. 2.	Fachärzte	16

6. 3.	Spitäler	17
6. 4.	NÖ Pflege-und Betreuungszentrum Schrems	17
6. 5.	Orthopädieschuhmacher	17
6. 6.	Mobile Dienste und Betreuung	17

7. Soziales und Gesundheit		
-----------------------------------	--	--

7. 1.	Gesunde Gemeinde	17
7. 2.	Seniorenfreundliche Gemeinde	17

8. Sicherheit und Erreichbarkeit		
---	--	--

8. 1.	Polizeiinspektion Schrems	18
8. 2.	Einsatzkräfte	18
8. 3.	Bezirkshauptmannschaft Gmünd	18
8. 4.	Bezirksgericht Gmünd	18
8. 5.	Bestattung	18
8. 6.	Notarin	18
8. 7.	Notrufe und wichtige Telefonnummern	19

**Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Familien, werte Unternehmensleitung!**

Die vorliegende Informationsbroschüre soll Ihnen als Wegweiser und Ratgeber dienen. Sie soll Hilfestellung im Alltag geben und gleichzeitig vor Augen führen, was Schrems alles zu bieten hat.



UnterwasserReich, Kunstmuseum Waldviertel, Wald4tler Hoftheater, Naturpark Hochmoor mit der „Himmelsleiter“, Baumhaus-Lodge, „Waldviertler“ Schuhe, GEA Akademie, Brauerei Schrems, Freizeitanlage Moorbad, Wander-, Rad- und Mountainbikewege, ASV Schrems Sportzentrum mit Tennisanlagen und Kunstrasenplatz, EKZ City Center Schrems – das und vieles mehr ist Schrems.

Schrems liegt im nördlichen Waldviertel und ist die einwohnerstärkste Gemeinde des Bezirkes Gmünd.

Der Beiname „Granitstadt“ resultiert aus den zahlreichen, im Gemeindegebiet angesiedelten

imposanten Steinbrüchen, in welchen Granit abgebaut und verarbeitet wird.

Aber nicht nur die Steinindustrie ist in Schrems präsent. Der **Wirtschaftsstandort Schrems**

Viele Sehenswürdigkeiten und
Freizeitmöglichkeiten machen Schrems
zu einer lebenswerten Stadt

verfügt gemeinsam mit dem in unmittelbarer Nähe gelegenen Wirtschaftsstandort Gmünd über mehr als 700 aktive Betriebsstandorte und 9.000 Beschäftigte und ist damit der bedeutendste Wirtschaftsstandort des Waldviertels. International tätige Firmen wie ELK, EATON oder AGRANA haben hier ihre Traditionsstandorte. Die Unternehmen unseres Wirtschaftsstandortes bieten Ihren ArbeitnehmerInnen interessante und herausfordernde Jobs und bilden Lehrlinge in über 50 Berufsbildern aus.

Ich freue mich, gerade SIE in unserer lebens- und lebenswerten Stadt begrüßen zu dürfen und hoffe, dass Ihnen die vorliegende Informationsbroschüre von Nutzen sein wird.

Ihr

Karl Harrer
Bürgermeister

1. Allgemeine Informationen

1. 1. Lage, Fläche und Einwohner

- **Katasterfläche:** 60,83 km²
- **Seehöhe:** 532 m
- **Dichte:** 105 Einwohner/km²
- **Einwohner:** 6.336 (Stand 1. 2. 2017)

1. 2. Politik

- **Gemeinderatswahl 2015:**

Partei	Prozent	Stimmen	Mandate
SPÖ	53,16 %	2070	16
ÖVP	30,77 %	1198	9
FPÖ	6,78 %	264	2
BZÖ	3,57 %	139	1
GRÜNE	5,73 %	223	1

- **Gemeindevertreter – Kontaktdaten:**

Bürgermeister: Karl Harrer

Telefon: + 43 (0)2853/77454-20, Mobil: +43 (0)664/5030002

E-Mail: gemeinde@schrems.at bzw. karl.harrer@schrems.at

Vizebürgermeister: Peter Müller

Mobil: +43 (0)664/4934802

E-Mail: peter.mueller@aon.at

- **Gemeindeamt – Verwaltung – BürgerInnenservice – Kontakte:**

Adresse: Hauptplatz 19, 3943 Schrems

Telefon: +43 (0)2853/77454-0

Fax: +43 (0)2853/77454-44

E-Mail: gemeinde@schrems.at

Homepage: www.schrems.at

1. 3. Geschichte der Gemeinde

Im **12. Jahrhundert (1179)** erste urkundliche Erwähnung des Namens „Schremelize“ – es war dies möglicherweise eine slawische Bezeichnung für den Braunaubach.

1582 – Wappenverleihung durch Kaiser Rudolf II (roter Schild, der von links oben nach rechts unten durch einen blauen Streifen geteilt wird, in welchem zwei ineinander geflochtene Schlangen –

Ringelnattern mit Kronen auf den Köpfen in Form eines sog. Zweifelsknopfes – Weberknopfes – zu sehen sind; es könnte dies ein Hinweis auf die zur damaligen Zeit vorherrschenden Hauswebereien sein)

1635 – Bau des Schlosses Schrems

1936 – am 23. 10. 1936 Stadterhebung durch einen einstimmigen Beschluss der NÖ Landesregierung (Stadtkrone im Wappen – fünfzinnige Mauerkrone)

1972 – Gemeindezusammenlegungen in Niederösterreich, seit damals Großgemeinde Schrems mit den Ortsteilen Schrems, Niederschrems, Kleedorf, Ehrenhöbarten, Kottlinghörmanns, Neu-Niederschrems, Lang- und Kurzscharza mit Neuhöf, Gebharts, Pürbach, Langegg mit Neu-Langegg und Kiensaß

1. 4. Distanzen

○ Schrems – Wien:	130 km
○ Schrems – Linz:	97 km
○ Schrems – St. Pölten:	100 km
○ Schrems – Krems:	77 km
○ Schrems – Budweis (Ceske Budejovice):	62 km
○ Schrems – Neuhaus (Jindrichuv Hradec):	48 km
○ Schrems – Prag (Praha):	180 km

1. 5. Bildung

- **Volksschule Schrems:**
Stadtpark 1, 3943 Schrems
Telefon +43 (0)2853/77470, E-Mail: vs.schrems@noeschule.at, www.vsschrems.ac.at
Schulische Nachmittagsbetreuung
- **Neue Mittelschule Schrems:**
Stadtpark 1, 3943 Schrems
Telefon +43 (0)2853/77350, E-Mail: hs.schrems@noeschule.at, www.nmsschrems.ac.at

Schwerpunkte:
- Informatik
- Biologie
- Sport

Schulische Nachmittagsbetreuung, Glasfaser-Breitbandanschluss; Laptop-Klassen
- **Allgemeine Sonderschule**
Stadtpark 1, 3943 Schrems
Telefon +43 (0)2853/76537, E-Mail: aso.schrems@noeschule.at, www.aso-sschrems.schulweb.at
- **Landesberufsschule Schrems**
Dr.-Theodor-Körner-Platz 1, 3943 Schrems
Telefon: +43 (0)2853/76016, E-Mail: office@lbsschrems.ac.at, www.lbsschrems.at

kaufmännische Lehrberufe:

Bankkaufmann/frau
Bürokaufmann/frau
Einzelhandelskaufmann/frau Schuhe
Finanzdienstleistungskaufmann/frau
Immobilienkaufmann/frau
Rechtskanzleiassistent/in
Steuerassistent/in
Verwaltungsassistent/in
Versicherungskaufmann/frau

gewerbliche Lehrberufe:

Oberteilherrichter/in
Orthopädienschuhmacher/in
Schuhfertigung
Schuhmacher/in
Steinmetz/in
Textilreiniger/in
Textilchemie
Stoffdrucker/in
Stickereizeichner/in

Lehre mit Matura in der LBS Schrems

In Niederösterreich können Lehrlinge und ArbeitnehmerInnen mit positiv abgelegter Lehrabschlussprüfung seit 1. Jänner 2008 die Berufsreifeprüfung kostenlos absolvieren. Das Land NÖ übernimmt die Kurskosten bis zu einer Höhe von Euro 4.000,--.

Die Jugendlichen können die Vorbereitungslehrgänge in den Berufsschulen oder direkt im BFI NÖ besuchen. Die Absolvierung dieses Kurses ist die Voraussetzung für die Förderung durch das Land NÖ.

Anmeldungen zu diesem Lehrgang werden in der Landesberufsschule Schrems entgegengenommen:

Telefon: +43 (0)2853/76016, E-Mail: office@lbschrems.ac.at.

Die Förderanträge und nähere Informationen sind beim Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Allgemeine Förderung F3, 3109 St. Pölten, Landhausplatz 1, oder auf der Homepage des Landes NÖ (www.noel.gv.at/lehremitmatura) erhältlich.

○ **Städtische Musikschule**

1975 wurde die Musikschule von der Stadtgemeinde Schrems gegründet. Im Jahre 2001 erfolgte der Beitritt zum Musikschulverband Oberes Waldviertel (www.musikschule-ob-waldviertel.at/musikschule-schrems). Die Unterrichtsräume der Musikschule befinden sich seit 1995 im Kulturhaus Schrems.

Unterrichtet werden:

Block- u. Querflöte, Klarinette, Saxophon, Trompete, Wald-, Flügel- u. Bassflügelhorn, Posaune, Euphonium, Tuba, Klavier, Orgel, Akkordeon, Violine, Gitarre, Schlagwerk sowie musikalische Früherziehung und Musiktheorie

○ **Volkshochschule Schrems**

Die VHS Schrems bietet ganzjährig ein umfangreiches Kursprogramm.

Angeboten werden u. a. EDV-Kurse für Anfänger und Fortgeschrittene, Gymnastikkurse sowie Kurse für Kinder.

○ **Schulzentrum Gmünd**

Das Schulzentrum umfasst vier Schultypen: Die Handelsakademie, die Handelsschule, Fachschule für wirtschaftliche Berufe und seit dem Jahr 2006 den Aufbaulehrgang für wirtschaftliche Berufe. Auch die Altenpflegeschule befindet sich in diesem Haus (www.hakgmuend.ac.at).

○ **Gymnasium Gmünd**

Das Gymnasium Gmünd bietet die Ausbildung für den Unternehmerführerschein an und ist auch Testcenter (www.bggmuend.ac.at).

1. 6. Kinderbetreuung

- **Kindergarten**
NÖ Landeskindergarten Schrems, Parkweg 2, 3943 Schrems
Telefon +43 (0)2853/77359, E-Mail: kindergarten.schrems@gmx.at, www.schrems.at
8 Gruppen, mit Nachmittagsbetreuung
- **Kleinkindbetreuung Schremser Storchennest**
NEU seit 4. September 2017 für Kinder von 0 bis 3 Jahre, Josef-Widy-Straße 7, 3943 Schrems;
Telefon +43 (0)2853/21001; E-Mail: storchennest@schrems.at, www.schrems.at,
Öffnungszeiten Mo-Fr 7.00 bis 17.00 Uhr (erweiterbar)

2. Wirtschaft

2. 1. Leitindustrie

- Elektrotechnik
- Fertighaus
- Schuherzeugung
- Stein

2. 2. Leitbetriebe (in alphabetischer Reihenfolge)

- **Bierbrauerei Schrems GmbH**
 - Getränkehandel
 - diverse Biersorten
- **Eaton Industries (Austria) Ges mbH**
 - Schaltgeräte und -anlagen
 - Antriebstechnik für explosionsgefährdete Bereiche
 - Gebäudeautomation
- **Elk Fertighaus GmbH**
 - Fertighäuser
 - Blockhäuser
- **Granitwerk Kammerer GmbH**
 - Natursteinindustrie
- **Leyrer + Graf Baugesellschaft mbH**
 - Schotterwerk und Asphaltmischanlage
- **Pilz Teiglingsproduktion GmbH**
 - Erzeugung von Tiefkühlbackwaren
- **Schärdinger Granitindustrie AG**
 - Natursteinindustrie
- **Waldviertler Werkstätten GmbH**
 - Schuh- und Möbelmanufaktur („Waldviertler“)

2. 3. Sonstige wichtige Betriebe (in alphabetischer Reihenfolge)

- **Alu-System Metallbau e. U.**
 - Zäune, Geländer Torsysteme
 - Sonnenschutz
 - Hochwasserschutz

- **Autohaus Maly Ges mbH**
 - VW- und Audihändler
 - KFZ-Mechaniker + Tankstelle
- **Autohaus Weiss GmbH**
 - Fordhändler
 - KFZ-Mechaniker
- **Bernhart Diesner GmbH**
 - Zimmermeisterarbeiten
 - Fertighäuser in Holzriegelbauweise
- **Blechcenter Metalltechnik GmbH**
 - Blechbearbeitung
- **BZ-Bau Braunsteiner – Zeiler BauGmbH**
 - Baumeisterarbeiten, Baustoffhandel
- **City Center Schrems**
 - Lidl, Spar, DM, Spieleparadies, Trafik Spazierer, Admiral Sportwetten, Das Biss:chen, Cantinetta, Frisierstudio Klier, Blumenreich, Reno Schuhe, KIK, TEDI, Dänisches Bettenlager, Postamt Schrems, Expert Hörmann
- **Gärtnerei Weber**
 - Trauerfloristik, Hochzeitsfloristik, Dekorationen, Raumbegrünung
- **Johann Eggenberger GmbH**
 - Land- und Baumaschinen, Handel und Reparatur
- **I.DE.A Designcenter GmbH**
 - Verlag, Glaswaren, Keramik, Möbel, Teppiche, Schmuck
 - Kunstgalerie
- **Kunstmuseum Waldviertel (Eröffnung 2009)**
 - erlebnisreiche Ausstellungen, weitläufiger Skulpturenpark, kreativen Angebote für alle Altersgruppen
- **Meindl Transport GmbH**
 - Komplett- und Teilladungen
 - Sammelgutwaren
 - Containertransporte
 - Verzollungen
 - Warenumsschlagplatz
 - Hochmoderner Fuhrpark mit GSM- und GPS-Anlagen
- **Ökoteam Solar Photovoltaikverbund GmbH**
 - Netzverbundanlagen, Inselanlagen, Solarparks
- **Pfeiffer Leopold Steinmetzmeister Schrems GmbH**
 - Steinmetzmeister
- **RS Schalko Ges mbH**
 - Zweirad-Mechaniker
 - Motorräder
 - Motorrad-Bestandteile und Zubehör
- **Sägewerk DI Johannes Zwickl**
 - Baustoffe
 - Sägebetrieb
- **Spenglerei Apfelthaler**
 - Bau- und Kunstspenglerei, Detailverkauf
- **Weinhappl GmbH**
 - Teil- und Komplettladungen Europaweit
 - Flexible Disposition
 - Lagerlogistik
 - E-Zoll
- **WV Logistic**
 - Transporte in alle Länder Europas
 - Lager und Logistik

2. 4. Forschungs- und Entwicklungseinrichtungen

- Eaton Industries (Austria) GmbH
- Bundesamt für Wasserwirtschaft – Ökologische Station Waldviertel
- UnterWasserReich
- Pilz Teiglingsproduktion GmbH

2. 5. Konkurrenzfähigkeit und Wachstumspotenzial der Wirtschaftsregion GmündSchrems

Projekte „Städte im Aufschwung“, „Wirtschaftskooperation GmündSchrems – Freistadt – Budweis“ sowie „Europaregion Donau-Moldau“

Das Waldviertel ist nicht nur Genuss- und Urlaubsregion, sondern auch und ganz besonders Wirtschafts- und Wohnregion.

Im Projekt „Städte im Aufschwung“ haben sich die Städte Zwettl, Horn und Schrems des Oberen Waldviertels sowie die Städte Telc, Jindrichuv Hradec und Trebon aus der Region Südböhmen und Vysocina zusammengeschlossen, um sich untereinander besser zu vernetzen, ihre Wirtschaftsstrategien aufeinander abzustimmen und durch Marketing- und Werbemaßnahmen zu erreichen, dass die Region als idealer Wohn- und qualifizierter Wirtschaftsstandort besser wahrgenommen wird.

Die Städte Gmünd und Schrems haben sich 2012 zur „Wirtschaftskooperation GmündSchrems“ zusammengeschlossen. Diese beiden benachbarten Städte bilden gemeinsam nicht nur das städtische Zentrum des Bezirkes, sondern mit über 700 aktiven Betriebsstandorten und über 9.000 Beschäftigten eine der größten und wichtigsten Wirtschaftsräume des Waldviertels. Direkt gelegen an der Verkehrshauptachse Wien – Budweis – Prag (E 49) haben sich hier viele Traditionsbetriebe mit einem hohen Anteil an Beschäftigten im produzierenden Gewerbe und in der Industrie angesiedelt, viele davon sind international tätig. Durch die geplante Zusammenarbeit mit Freistadt und Budweis und Nutzung der Märkte, Arbeitsmärkte, des Know Hows und des Unternehmensbestandes dieses Großraums wird ein international attraktiver Wirtschaftsstandort innerhalb des starken Standortdreiecks Prag – Wien – Linz geschaffen.

Ebenfalls im Jahr 2012 wurde die „Europaregion Donau-Moldau“ („EDM“) gegründet. Das Land Oberösterreich, das niederösterreichische Most- und Waldviertel, die tschechischen Kreise Südböhmen, Pilsen und Vysocina, die Oberpfalz und Niederbayer mit Altötting arbeiten in acht bestimmten Zukunftsfeldern eng zusammen. Ziel dieser trilateralen Zusammenarbeit ist die Vertiefung der Beziehungen zwischen den Partnerregionen und eine starke Position der EDM innerhalb Europas. Die Wirtschaftsregion GmündSchrems ist Teil der EDM und wird sich aktiv einbringen.

2. 6. Freie Gewerbeflächen und –objekte in Schrems

Industriezone Schrems-Kottinghörmanns

Lage:	direkt an der Kreuzung der LB2 (Richtung CZ-Grenzübergang Neu-Nagelberg) mit der LB 30 (Richtung CZ-Grenzübergang Grametten)
Verfügbarkeit:	sofort
Widmung:	Bauland-Industriegebiet
Eigentümer:	Stadtgemeinde Schrems
Ansprechpartner:	Carmen Fichtenbauer, 3943 Schrems, Hauptplatz 19, Tel. +43 (0)2853/77454-35, E-Mail: carmen.fichtenbauer@schrems.at , www.standortfinder.at
Grundstückspreis:	Euro 6,50/m ² exkl. Aufschließungsabgabe (Einheitssatz: Euro 450,--)
Förderungen:	Zinsenzuschüsse zu Gewerbedarlehen (seit 2013)
Infrastruktur:	Strom, Gas, Wasser, Kanal, Glasfaser-Breitband
In unmittelbarer Nähe:	ELK Fertighaus AG, Meindl Transport Ges mbH, Weinhappl Ges mbH, Blechcenter Handels Ges mbH, Pilz Teiglingsproduktion Ges mbH, Bernhart Diesner Ges mbH, BZ-Bau Ges mbH, Eaton Industries (Austria) Ges mbH, ...

Wirtschaftspark Schrems

Lage:	direkt an der LB2 (Richtung CZ-Grenzübergang Neu-Nagelberg bzw. LB 41 Richtung Gmünd/Linz)
Verfügbarkeit:	sofort
Widmung:	Bauland-Betriebsgebiet
Eigentümer:	Wirtschaftspark Schrems Ges mbH (ecoplus Ges mbH, Beneficio Holding Ges mbH und Stadtgemeinde Schrems); <u>GF Mag. Gerhard Schmid</u> , ecoplus, Niederösterreichring 2, Haus A, 3100 St. Pölten, Telefon: +43 (0)2742/9000-19600, E-Mail: g.schmid@ecoplus.at und <u>GF Mag. (FH) Anton Witz</u> , Beneficio Holding Ges mbH, 1020 Wien, Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1, Telefon: +43 (0)1/21136-0, E-Mail: anton.witz@rh.raiffeisen.at
Ansprechpartner:	Carmen Fichtenbauer, 3943 Schrems, Hauptplatz 19, Telefon: +43 (0)2853/77454-35, E-Mail: carmen.fichtenbauer@schrems.at , https://www.standortfinder.at/
Grundstückspreis:	Euro 21,--/m ² inkl. Aufschließungsabgabe, Kanaleinmündungs- und Wasseranschlussabgaben
Förderungen:	Zinsenzuschüsse zu Gewerbedarlehen (ab 2013)
Infrastruktur:	Strom, Gas, Wasser, Kanal, Glasfaser-Breitband

City Center Schrems (Eröffnung 2005, Erweiterung 2007)

Verfügbarkeit:	sofort
Eigentümer:	City Center Schrems Immobilien Ges mbH
Ansprechpartner:	Frau Eva Tauber, Josef-Widy-Straße 17, 3943 Schrems, Telefon: +43 (0)2853/644 50, Mobil: +43 (0)0699/14401491, E-Mail: info@citycenterschrems.at , www.citycenterschrems.at
Widmung:	BK-Handelseinrichtungen/Zentrumszone

Sonstige Geschäftsflächen und -objekte

Gmünder Straße 43 (ehem. Ergee)

Lage:	Das Objekt liegt am Ortsrand direkt an der Anbindung LB 41 und LB 2
Verfügbarkeit:	Miete (Kautions- und Betriebskosten nach Vereinbarung)
Grundfläche:	28.000 m ² (Teilvermietung möglich)
Widmung:	BB Bauland-Betriebsgebiet
Beschreibung:	hohe Kläranlagenkapazitäten, Breitband, Dampf, Gas, Kanal, Trinkwasser, Parkplätze, LKW-Laderampe, Nutzwasser, Strom, Telekommunikation (Telefon, ISDN), aufgeteilt auf 5 Bauabschnitte, daher einfache Teilvermietung möglich, gut ausgestattete Schlosserei vorhanden, gute LKW-Infrastruktur, Zentralheizung (Gas), HALI-Büromöbel, Schreibtische, Wandschränke, Kardex-Schränke, Energieausweis vorhanden
Auskunft:	SKIF Ges mbH, Gmünder Straße 43, 3943 Schrems, Ansprechpartner: Mag. Paul Rzepa, Telefon +43 (0)660/7686400, E-Mail: paul.rzepa@www.at

Nähere Informationen über diese, sowie weitere, in Schrems verfügbare, Geschäftsflächen unter www.standortfinder.at.

2.7. Gewerbeförderungen

Gewerbeförderungen der Stadtgemeinde Schrems:

Unter gewissen Voraussetzungen gewährt die Stadtgemeinde Schrems Förderungen für Aufschließung, Kanal- und Wasseranschlüsse und Kommunalsteuer (über Antrag an den Gemeinderat).

Auskünfte: Carmen Fichtenbauer, 3943 Schrems, Hauptplatz 19,
Telefon: +43 (0)2853/77454-35, E-Mail: carmen.fichtenbauer@schrems.at

Gewerbeförderungen des Landes NÖ sowie des Bundes:

Auskünfte: RIZ up Beratungsbüro Gmünd, Berater Ing. Peter Hahn, Zweiländerstraße 8, 3950 Gmünd
Telefon: +43 (0)2852/54343-235, E-Mail: hahn@riz.co.at

Schrems liegt im NÖG-Fördergebiet. Die Niederösterreichische Grenzlandförderungsgesellschaft, kurz NÖG, unterstützt produzierende Unternehmen und produktionsnahe Dienstleistungsbetriebe bei der Umsetzung ihrer Investitionsvorhaben.

Auskünfte: Dr. August Wieland, Niederösterreichring 2, Haus A, 3100 St. Pölten
Telefon: +43 (0)2742/9000-19700, E-Mail: noeg@ecoplus.at .

3. Infrastruktur

3.1. Straße

- Schrems – Gmünd (LB41) – Weitra (LB41) – Freistadt (LB38) – Linz (A7)
- Schrems – Heidenreichstein (LB30)
- Schrems – Zollamt Neu-Nagelberg (LB2) – Budweis/CZ (E49)
- Schrems – Vitis (LB2) – Horn (LB4) – Stockerau (A22) – Wien (A22)
- Schrems – Zwettl (LB36) – Krems (LB37) – St. Pölten (S33)

3.2. Schiene

Franz-Josefs Bahn → Bahnhof Pürbach (ca. 4 km von Schrems)

3.3. Telekommunikation

Flächendeckender Glasfaser-Breitbandausbau, eine Übersicht der Provider finden Sie unter www.netz.optisis.at

3.4. Energie

- **EVN – Energieversorgung Niederösterreich**
(Gas und Strom)
- **Naturwärme Schrems Ges mbH** (Fernwärme)

4. Besonderheiten der Region

4. 1. Freizeitmöglichkeiten

- **Wandern**
Schrems liegt am überregionalen Weitwanderweg 07 und am regionalen Weitwanderweg 630. Das lokale Wanderwegenetz ist nach verschiedenen Themen zusammengestellt (z.B. „Kulturweg“, „Teich-, Steine-, Gewässerweg“, „Moor & Feld“ etc.). Weiters führen drei Tut-Gut-Wanderwege und eine Laufstrecke durch den Naturpark Hochmoor Schrems.
- **Reiten**
 - Haus der Pferde (Western- und Gangartreiten, Kutschenfahrten)
 - Reiterhof Trinko (Sommercamps)
- **Radfahren**
Es stehen diverse Radwege zur Verfügung (Kamp-Thaya-March-Radweg, Mountainbikestrecken, Funbike-Trail, „Rund um Schrems“, ...).
- **Fischen**
Es stehen rund 20 km Fischwasser und mehrere Teiche zur Verfügung.
- **Fußball**
3 Plätze (inkl. Kunstrasenplatz)
- **Baseball**
1 Baseballfield in Eugenia
- **Tennis**
 - 2 Sandplätze (mit Flutlicht)
 - 1 Allwetterplatz
 - 1 Fußballtennisplatz
- **Schwimmen**
 - Hallenschwimmbad der Hauptschule Schrems (während Schulunterrichtszeiten öffentlich zugänglich)
 - Freibad Moorbad Schrems, Eliasteich
 - Sole-Felsen-Bad Gmünd (in ca. 7 km)
- **Beherbergung**
 - Gasthof Schönauer ***
 - Haus der Pferde ***
 - Hotel Post ***
 - Baumhaus-Lodge*****
 - div. Privatzimmer und Ferienwohnungen

4. 2. Sehenswürdigkeiten

- **Stadtpfarrkirche** - 1872, neuromanischer Stil
- **Pranger** - 4 m hohe Granitsäule, 16. Jhdt.
- **Metzen** - Steinbecken, 14. Jhdt.
- **Felixbrunnen** - mit Statue d. Hl. Felix von Cantalico aus 1750
- **Obelisk** - 1898, Granitmonolit mit Doppeladler der Monarchie
- **Statue des Hl. Johannes von Nepomuk** - 1737, Sandsteinarbeit in barockem Stil
- **Kriegerdenkmal** -1936, Granitmonument
- **Schloss Schrems** -1635 erbaut – heute ist die Landesberufsschule Schrems mit Schülerheim darin untergebracht
- Naturdenkmäler **Grafenhäusl, Pummerloch, Wackelstein, Kas im Lab, Dolmen**, (mystische Gesteinsformationen), ...
- **Europäische Wasserscheide** – an dieser geographisch wichtigen Linie trennen sich die Gewässer die in die Nordsee bzw. in das Schwarze Meer münden (Denkmal)
- **Naturpark Hochmoor Schrems** – für besondere Einblicke in die faszinierende Torflandschaft garantiert die **20 Meter hohe Himmelsleiter**
- **UnterwasserReich** – Besucherzentrum mit den Themenschwerpunkten Teiche, Moor, Fließgewässer und Fischotter; Telefon +43 (0)2853/76334, E-Mail: info@unterwasserreich.at, www.unterwasserreich.at
- **Moorbad Schrems** – im Rahmen der NÖ Stadterneuerung revitalisiertes Freibad mit Steganlagen und Liegewiesen, gepflegter Gastronomie, Beachvolleyballplatz, Skateanlage, Asphaltplatz für Stockschützen, ...

4. 3. Kulturelles Angebot

- **Waldviertler Hoftheater:**
3944 Pürbach 14, Telefon: +43 (0)2853/78469, E-Mail: office@hoftheater.at, www.hoftheater.at
Das Waldviertler Hoftheater Pürbach hat sich als nördlichstes Berufstheater Österreichs mit Top-Produktionen weit über die Grenzen des Waldviertels hinaus einen Namen gemacht.
1986 entstand in einem alten Bürgermeisterhof aus dem Jahr 1886 ein einzigartiges Theater im ländlichen Raum. Über das ganze Jahr verteilt entstehen hier mehrere Theaterproduktionen mit hohem künstlerischem Wert, die auch an international renommierten Bühnen überzeugten. Außerdem gastieren im Hoftheater nationale und internationale Künstler von allerhöchstem Niveau.
- **I.DE.A. Designcenter/Kunstforum Waldviertel/Kunstmuseum Waldviertel:**
Mühlgasse 7a, 3943 Schrems, Telefon: +43 (0)2853/72 888-0, E-Mail: info@daskunstmuseum.at, www.daskunstmuseum.at
Das **I.DE.A. Designcenter** ist einmalig in Österreich. Ein Haus voller Ideen, ein Treffpunkt für Kunst und Kultur, Design und innovativer Projekte. Unter einem Dach vereint sind großzügige Ausstellungs- und Verkaufsräume mit einer umfangreichen Schau außergewöhnlicher Produkte aus der ganzen Welt. Ebenso das **Kunstforum Waldviertel** mit zahlreichen Kunstausstellungen und Veranstaltungen sowie die Porzellanmanufaktur "Vienna Collection".
Das im Frühjahr 2009 eröffnete **Kunstmuseum Waldviertel** bietet auf einem Areal von 14.000 m² spannende und interessante Erlebnisse für Kinder, Erwachsene und Senioren (Ausstellungen, Skulpturen-Erlebnis-Park, Europäische Akademie für Kinder, Sommerakademie, Workshops, umfangreiches Veranstaltungsprogramm).
- **Stadtmuseum**
Das Schremser Stadtmuseum wurde 1986 eröffnet und ist gegliedert in Stadtgeschichte, Wirtschaftsgeschichte (Stein, Granit und Torf; Textil und bäuerliches Gerät) und Landwirtschaft
- **Kulturzentrum Schrems**
Ort für verschiedenste Veranstaltungen wie Theater, Vorträge, etc. (Kontakt: Stadtgemeinde Schrems)
- **Stadthalle**
Bietet Platz für Großveranstaltungen wie Ausstellungen, Konzerte, Sportevents, Bälle und Feiern (Kontakt: Stadtgemeinde Schrems)

5. Wohnen in Schrems

5.1. Potenzial an freien Miet- und Eigentumswohnungen, Reihenhäusern sowie Grundstücken für Eigenheime

- Auskunft über das Angebot von freien Wohnungen, (Reihen-)Häusern, Bauplätzen und dem **Waldviertler Wohnpark** erteilt Ihnen gerne das Bauamt der Stadtgemeinde Schrems.
Ansprechpartner: Robert Korherr, 3943 Schrems, Hauptplatz 19
Telefon: +43 (0)2853 77454-25, E-Mail: robert.korherr@schrems.at
www.standortfinder.at

- **Seniorenwohnhaus Schrems:** 60 Wohnungen für Senioren, die noch ein selbst bestimmtes Leben führen können und wollen. Vor Ort wird zur Hilfestellung dazu ein Betreuungspaket (Sozialstation der Volkshilfe, Notruftelefon, Essen auf Rädern, Holen von Medikamenten und Ärzten, Organisation von Kursen und Freizeitbeschäftigungen) angeboten.
Ansprechpartnerin: Martina Filler, 3943 Schrems, Hauptplatz 19
Telefon: +43 (0)2853/77454-11, E-Mail: martina.filler@schrems.at
www.standortfinder.at

5. 2. Baulandpreise

Zwischen € 11,- und € 27,50 pro m² bei gemeindeeigenen bzw. gemeindenahen Baugrundstücken

5. 3. Wohnbauförderung

1/3 der vorgeschriebenen Aufschließungsabgabe, maximal € 5.000,-

5. 4. Bau-Infrastruktur

Flächendeckende Städtische Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung sowie EVN Gasnetz im gesamten Gemeindegebiet, Fernwärmenetz in der Stadt Schrems, flächendeckende Glasfaser-Breitbandversorgung.

6. Medizinische Versorgung

6. 1. Grundversorgung

- **Stadtapotheke Schrems:** Hauptplatz 6, 3943 Schrems
Telefon: +43 (0)2853/77235, E-Mail: info@apotheke.schrems.at
- **Praktische Ärzte:**
 - Dr. Martin Grubök: Hemühlweg 12, 3943 Schrems
Telefon: +43 (0)2853/76780, E-Mail: ordination@dr-gruboek.at
 - Dr. Martin Hofmann: Bahnstraße 36, 3943 Schrems
Telefon: +43 (0)2853/77300
 - Dr. Moschgan Widy: Allramstraße 7, 3943 Schrems
Telefon: +43 (0)2853/76330
 - Dr. Julia Dlask (Wahlarzt): Mühlgasse 1, 3943 Schrems
Telefon: +43 (0)2853/72428, E-Mail: office@ordination-muehlgasse.at
www.ordination-muehlgasse.at

6. 2. Fachärzte

- **Gynäkologie:** Dr. Alexandra Meixner (Wahlärztin): Hauptplatz 28/1/1, 3943 Schrems
Telefon: +43 (0)2853/72022 oder +43 (0)660/65 63 616;
E-Mail: ordination@frauenxundheit.at
- **Zahnheilkunde:**
 - Dr. Josef Holzweber: Schulgasse 1, 3943 Schrems
Telefon: +43 (0)2853/76520
 - DDr. Thomas Adensam: Hauptplatz 21, 3943 Schrems
Telefon: +43 (0)2853/76277

- **Tierärzte:** Mag. Bernhard Kammerer: Hauptplatz 18, 3943 Schrems
Telefon: +43 (0)2853/77320

Dr. Gerhard Hiess: Eichelbergstraße 36, 3943 Schrems
Telefon: +43 (0)2853/72228
- **Urologie:** Dr. Matthias Lenz (Wahlarzt): Mühlgasse 1, 3943 Schrems
Telefon +43 (0)2853/72428, E-Mail: office@ordination-muehlgasse.at
www.ordination-muehlgasse.at

6.3. Spitäler

- Landeskrankenhaus Waldviertel Gmünd
- Landeskrankenhaus Waldviertel Waidhofen/Thaya
- Landeskrankenhaus Waldviertel Zwettl

6.4. NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Schrems

Gärtnerstraße 2, 3943 Schrems, Telefon: +43 (0)2853/77225;
E-Mail: pbz.schrems@noebetreuungszentrum.at, www.pbz-schrems.at

6.5. Orthopädienschuhmacher

Fries, Dr.-Karl Renner Straße 2, 3943 Schrems
Telefon: +43 (0)2853/76943, E-Mail: fries.reinhard@aon.at, www.fries.co.at

6.6. Mobile Dienste und Betreuung

- Volkshilfe (Station im Seniorenwohnhause Schrems), Gärtnerstraße 4, 3943 Schrems;
Telefon +43 (0)676/8700 29018
- Hilfswerk
- Caritas

7. Soziales und Gesundheit

7.1. Gesunde Gemeinde

Laufend diverse Vorträge und Veranstaltungen in Zusammenarbeit z. B. mit der NÖGKK

7.2. Seniorenfreundliche Gemeinde

Betreuungseinrichtungen (Landespflegeheim, Betreubares Wohnen), Essen auf Rädern, Veranstaltungen und Vorträge, Ausflüge, Seniorentanz, Sportmöglichkeiten für Senioren, gratis Einkaufsbus 1x pro Woche

8. Sicherheit und Erreichbarkeit

8.1. Polizeiinspektion Schrems

durchgehend besetzt, Telefon: +43 (0)59133-3408

8.2. Einsatzkräfte, Nähe zu Einsatzkräften

- Rotes Kreuz, Ortsstelle Schrems (Bezirksstelle Gmünd, 7 km entfernt)
- Freiwillige Feuerwehr der Stadt Schrems
- Freiwillige Feuerwehren der Ortsteile Gebharts, Kleedorf, Kottlinghörmanns, Langegg, Langschwarza, Niederschrems, Pürbach

8.3. Bezirkshauptmannschaft Gmünd

Schremser Straße 8, 3950 Gmünd, Telefon: +43 (0)2852/9025-0

8.4. Bezirksgericht Gmünd

Schremser Straße 9, 3950 Gmünd, Telefon: +43 (0)2852/52291-0

8.5. Bestattung

- **Bestattung Gmünd**, Standort Schrems: Stadtgemeinde Schrems, Hauptplatz 19, 3943 Schrems, außerhalb der Amtsstunden erreichbar unter Telefon: +43 (0)664/53 47 828;
- **Bestattung Köck Roland KG**: Sonnensiedlung 13, 3902 Vitis, Telefon: +43 (0)680/2001143 oder +43 (0)664/5149067

8.6. Notarin

Mag.^a Brigitte Starkl, Schulgasse 8, 3943 Schrems; Telefon: +43 (0)2853/76200;
E-Mail: office@notariat-schrems.at

8.7. Notrufe und wichtige Telefonnummern:

- **Feuerwehr 122**
- **Polizei 133**
- **Rettung 144**
- **Ärztenotdienst 141**
- **Euro-Notruf 112**
- **ARBÖ 123**
- **ÖAMTC 120**
- **Gasgebreechen 128**
- **EVN Störungsmeldung +43 (0)2852/54838**
- **Wassergebreechen +43 (0)664/1316106**
- **Volkshilfe – Frau Fraisl: +43 (0)676/870029018**
- **Hilfswerk: +43 (0)2852/53259**
- **Caritas - Schweigggers/Kirchberg am Walde: +43 (0)676/83844222**